

директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 95 по ул. Октябрьская г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	5907,40 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3292,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,88 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1551046,94		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	140502,49		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	673436,45		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	2224483,39		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				620000,00	
	Текущий ремонт входных порогов подъезд 1, 4	м2	250 000,00		250000,00	май-сентябрь
	Текущий ремонт кровли кв. 14, 64	м2	180 000,00		180000,00	апрель
	Текущий ремонт подъезда № 4	подъезд	190 000,00		190000,00	май-сентябрь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	3,50	5907,40	248110,80	
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		412,80	70201,34	1 раз в год, январь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				11246,40	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	96	3939,84	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	96	7306,56	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	5907,40	8506,66	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	5907,40	125473,18	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3292,00	156435,84	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	5907,40	54584,38	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	5907,40	318999,60	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				300000,00	
Сумма по дому					1913558,19	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)